

69/2019/2019.

IT

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék u. 7-9., adószám: 15509471-2-43, képviseli: Gedeon Andor igazgató, a továbbiakban: **FESZGYI**)

másrészről a

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató, a továbbiakban: **FESZOFÉ Kft.**),

- FESZGYI és FESZOFÉ Kft a továbbiakban együttesen: Felek - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a FESZGYI a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában álló, 1098 Budapest, Toronyház u. 11. szám alatti, 778 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: ingatlan) telephelyeként használja.
 2. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata az ingatlanból az udvari bejáratú 158 m² alapterületű helyiséget a Budapest Főváros IX Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 225/2018. (VI.21.) sz. határozata szerint a FESZOFÉ Kft. részére a Közterületi Ágazat József Attila-lakótelepi csoportja működtetése céljából megszerzési, és bérleti díj fizetése nélkül, határozatlan ideig használatba adta. A fennmaradó 620 m² a FESZGYI használatában maradt.
 3. Felek jelen megállapodás aláírásával az ingatlan közös használatának szabályait és az ingatlanhoz kapcsolódó közüzemi fogyasztások utáni elszámolás szabályait kívánják rögzíteni 2019. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra az alábbiak szerint:
 4. Felek kijelentik, hogy az ingatlanban található közüzemi mérőórák a FESZGYI nevében vannak. Az épület kettő áramdíj mérésére szolgáló, kettő távhő mérésére szolgáló, valamint egy darab vízórával rendelkeznek.
Áramdíj mérésére szolgáló órák közül a 9901247403 gysz mérőóra a FESZGYI jogelőd intézményének (FEGOSZ) 170,478 m² alapterülethez tartozó fogyasztást méri
9901247364 gysz mérőóra a fenti fogyasztásmérő által mért területen kívül 607,5521m² fogyasztását méri.
Távhődíj mérésére szolgáló órák közül a P002607 hőközpont (H515507 hővételezési hely) tartozó fogyasztásmérő a FESZGYI jogelőd intézményének (FEGOSZ) 170,478 m² alapterülethez tartozó fogyasztást méri.
P002607 hőközpont (H504253 hővételezési hely) a fenti fogyasztásmérő által mért területen kívüli részt 607,5521 m² fogyasztását méri.
- A felhasznált vízmennyiség mérésére az egész épületben 1 db vízóra áll rendelkezésre.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a FESZOFÉ Kft.

- a 9901247364 gyári számhoz tartozó áramdíj számla használt területtel arányos részét (158 m²/608m²) m² 26 %-át, valamint

- a P002607 hőközpont (H504253 hővételezési hely) tartozó távhődíj számla használt területtel arányos részét (158 m²/608m²) 26 %-át

- víz és csatornadíjként az épületre vonatkozó víz- és csatornadíj számla használt területtel arányos részét (158m²/778m²) 20 %-ot a FESZGYI-nek megfizeti

6. A FESZGYI a nevére kiállított, 5. pontban meghatározott közüzemi számlák alapján elszámolt költségeket a 5. pontban meghatározott arány szerint 2019. november 01. nap elszámolási időszaktól kezdődően továbbszámolja a FESZOFÉ Kft.-nek. A FESZOFÉ Kft. vállalja, hogy a FESZGYI által kiállított számlán megjelölt fizetési határidőn belül a 5. pont szerinti arányos közüzemi költségeket a FESZGYI bankszámlájára átutalással teljesíti. A FESZGYI köteles a számlához a számítás alapjául szolgáló közüzemi számlák fénymásolatát mellékelni.

7. A felek megállapodtak, hogy személyszállítás tekintetében a FESZOFÉ Kft közvetlenül a szolgáltatóval külön szerződést köt.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos rendelkezései az irányadóak.

9. A jelen szerződés, illetve bármelyik rendelkezése kizárólag a Felek kifejezett írásbeli megállapodásával módosítható.

10. Felek jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogviták elbírálása érdekében a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

11. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. ...10...31.....


FESZGYI
képviselő: Gedeon Andor
igazgató




FESZOFÉ Kft.
képviselő: Sebők Endre
ügyvezető igazgató

Záradék: Alulírott Baranyi Krisztina polgármester, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata – mint az ingatlan tulajdonosa, továbbá a FESZOFÉ Kft. és a FESZGYI alapítója – képviselőként kijelentem, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat megismertem.

Budapest, 2019. ...12...03.....


Baranyi Krisztina
polgármester



Közüzeti mérőórák adatai szerződéskötéskor

1) Villanyóra azonosítók:

- a. gyártási szám: 9901247403
mérőóra állása: 75203
- b. gyártási szám: 9901247364
mérőóra állása: 73088

2) Távhőszolgáltatás mérésére szolgáló hőközpont mérőazonosítói:

- a. H515507 hővételezési helyhez tartozó fogyasztásmérő azonosítója 5152843/2007
mérőóra állása: 2.836,4
- b. H504253 hővételezési helyhez tartozó fogyasztásmérő azonosítója: 5152843/2007
mérőóra állása: 2.836,4

3) Vízóra azonosító:

- a. gyártási szám: 1529008
mérőóra állása: 1588 m³