

SZD/2019/01807

4/25 Te

58/11.000/2019

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43

képviseli: dr. Bácskai János, polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

adószám: 18229329-2-43

képviseli: Sebők Endre ügyvezető

a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek -

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Megrendelő részére a „Tiszta ház, rendes udvar” program keretében, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő önkormányzati, illetve többségi önkormányzati tulajdonú épületek közös használatú területein (pl. udvar, folyosó, stb.), a mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint **növények beszerzése, kihelyezése, szükség szerinti ültetése** feladat ellátását.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok (pl.: ültetőközege, planténerek, balkonládák, stb.) biztosítása, azok melléklet szerinti helyszínekre történő szállítása egyaránt Vállalkozó feladatát képezi.

1.3. A kihelyezett vagy ültetett növények fenntartási útmutatóját a feladatellátást követő 5 napon belül, de legkésőbb a szerződés 2.1. pontjában szereplő teljesítési határidőn belül, köteles Megrendelő részére átadni.

1.4. Vállalkozó a feladat ellátásának szakmai feltételeit megismerte és megvizsgálta, kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekkel (szakmai ismeretek, eszközök, erőforrások) rendelkezik.

2. Teljesítési határidő

2.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat **2019. október 31.** napjáig köteles teljesíteni.

3. A szerződésben foglaltak teljesítésének helye

3.1. Vállalkozó az 1.1. pontban foglalt feladatokat a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő helyszíneken köteles ellátni.

3.2. A helyszínekre történő bejutás érdekében a FEV IX. Ferencvárosi Vagyongkezelő és Városfejlesztő Zrt.-vel (továbbiakban Üzemeltető), mint üzemeltetővel legkésőbb az épületekben ellátandó feladatok megkezdését megelőző 2 nappal előbb egyeztetni szükséges.

A FEV IX. Zrt. elérhetőségei:
FEV IX. Zrt. Bérlemény - üzemeltetési Iroda
1096 Budapest, Haller u. 54. fsz. 3. Telefonszám: + 36-1-216-1434

4. Szerződéses összeg, vállalkozói díj

- 4.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok hiba- és hiánymentes teljesítése esetén **nettó 14.587.850,- Ft + ÁFA**, azaz nettó tizennégymillió-ötszáznyolcvanhétezer-nyolcszázötven Ft + ÁFA, vagyis **bruttó 18.526.570,- Ft**, azaz tizennyolcmillió-ötszázhuszonhatezer-ötszázhetven Ft vállalkozói díjra jogosult. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló (ÁFA) törvény alapján történik.
- 4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időtartam alatt fix árnak tekintendő. Vállalkozó többletköltségre semmilyen körülmények között – külön megrendelésre hivatkozva sem – tarthat igényt.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott szolgáltatás ellenértékének kifizetéséhez szükséges összeggel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 5.2. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elfogadják, hogy előleg fizetésére, illetve rész-számlázásra nincs lehetőség.
- 5.3. Vállalkozó a teljesítéséről a számlát a hiba- és hiánymentes teljesítést követően Megrendelő teljesítésigazolását követő 15 napon belül nyújthatja be. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására dr. Bácskai János polgármester jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, a számlát Megrendelő annak kiállításától számított 30 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó 12001008-00173117-00100003 számú bankszámlájára.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 5.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult.

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:
név: Kozma-Vig Melinda
cím: 1092 Budapest, Ráday utca 26.
Telefon: 215-1077/522
E-mail: kozmaamelinda@ferencvaros.hu

Vállalkozó részéről eljárni jogosult személy:
név: Somogyi Zsolt
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Telefon: +36-20-310-2999
E-mail: kozterulet1@feszofo.hu

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében elvégzi. Kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.
- 7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a szerződés Megrendelő szerződéses céljának megfelelő, teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésére. Kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat teljesítési készségére, illetve képességére.
- 7.3. Vállalkozó az ültetett, kihelyezett növényekre a következők szerint eredési garanciát vállal. A megfelelő gondozás mellett esetlegesen bekövetkező elpusztulás esetén, szükség szerint, 2020. április 30-ig gondoskodik az összes ültetett növény maximum 30%-ának pótlásáról. Jelen pontban foglaltak teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja, hogy 2020 márciusában – az Üzemeltetővel közös - helyszíni bejárás keretében bizonyosodik meg a növények megeredéséről, állapotáról.
- 7.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során:
- a) Betartja a helyi munka- és tűzvédelmi, biztonsági és környezetvédelmi előírásokat;
 - b) Köteles jelen szerződésben meghatározott feladatát kifogástalan módon és minőségben, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, utasításoknak és szakmai ajánlásoknak megfelelően elvégezni;
 - c) Köteles Megrendelő mindennemű olyan igazolt és bizonyított kárát megtéríteni, vagy Megrendelő utasítására az épületekben esetlegesen okozott kárát kijavítani, melyet neki felróható módon, kötelezettségei teljesítése során okozott;
 - d) Köteles a munkavégzés folyamatos, szakszerű irányításáról gondoskodni;
 - e) Köteles a szerződésben vállaltak kifogástalan teljesítése érdekében a 8.3. pont szerint jelzett észrevétel, probléma kiküszöbölésére tett intézkedéséről a kozma.melinda@ferencvaros.hu e-mail címen tájékoztatni Megrendelőt, a jelzés beérkezését követő 2 munkanapon belül;
 - f) Tudomásul veszi, amennyiben a feladat teljesítésével kapcsolatban az adott időszakban többször (legalább háromszor) olyan ismétlődő minőségi hiba merül fel, amit Megrendelő által megjelölt időpontig megnyugtatóan nem rendezett, akkor a jelen szerződésben rögzített, hibás teljesítésre vonatkozó szabályokat alkalmazza Megrendelő;
 - g) Köteles saját költségén biztosítani a tevékenység elvégzéséhez szükséges eszközöket;
 - h) A feladatellátás során keletkezett hulladékok elszállításáról köteles saját költségén gondoskodni;
 - i) Kötelezettséget vállal arra, hogy a rábízott feladatoknak a Megrendelő igényeinek és törvényes érdekeinek megfelelően a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokra szakosodott gazdasági társaságoktól elvárható gondossággal és szakmai színvonalon tesz eleget.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. A szerződés teljesítését, illetve a vállalt feladatok ellátását Megrendelő akár saját maga, akár erre külön felhatalmazott személyek útján jogosult – a feladatok zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 8.1. Megrendelő a feladatellátással kapcsolatban beérkező problémákat, észrevételeket a beérkezést követő 2 munkanapon belül köteles Vállalkozó részére továbbítani.
- 8.2. Megrendelő írásban, az ok rövid ismertetésével, kérheti, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésében részt vevő valamely személy helyett a továbbiakban más alkalmas személyt állítson munkába. Megrendelő ilyen irányú kérésének Vállalkozó a közlés napjától számítva legfeljebb három napon belül köteles eleget tenni.
- 8.3. Megrendelő a Vállalkozótól átvett, a kihelyezett vagy ültetett növények fenntartási útmutatóját a teljesítés-igazolást követő 5 napon belül köteles Üzemeltető részére átadni.
- 8.5. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásához jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

9. Szerződésszegés, szerződés megszüntetése

- 9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről bekövetkező késedelmes, hibás teljesítés és a szerződés meghíúsulásának esetére kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki:
 - a) A késedelmi kötbér mértéke: 10.000,- Ft/nap.
 - b) Hibás teljesítésnek minősül, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek neki felróható okból csak részben tesz eleget, vagy azokat nem az elvárható minőségben teljesíti, pl.: nem szakképzett személyzetet biztosít, nem megfelelő minőségű munkával teljesít, a szükséges felszereléseket nem biztosítja, a szolgáltatást ellátni képtelen személyzetet állít munkába stb.. Hibás teljesítés esetén kötbéreként Megrendelő a nettó vállalkozói díj 3 %-át számítja fel. Megrendelő maximum két alkalommal fogad el kötbérrel terhelt hibás teljesítést, az ezt meghaladó hibás teljesítés esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.
 - c) A teljesítés meghíúsulása akkor következik be, ha Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget, illetve a vállalt határidőt jelentősen túllépi. Jelentős határidő túllépésnek számít a 20 napot meghaladó késedelem. Meghíúsulási kötbéreként Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-át számítja fel.
- 9.2. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát csak a kötbér-számla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani.
- 9.3. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, negyedik alkalommal hibásan teljesít, illetve a vállalt határidők bármelyikét jelentősen – 20 napot meghaladó késedelem – megszegi, túllépi.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Felek jogvitáikat elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

10.2. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok és előírások az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 (azaz öt) oldal terjedelemben, 4 (azaz négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 (azaz három) példány a Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2019. szeptember 30.

Megrendelő:



dr. Bácskai János
polgármester

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata



FESZÖFE NONPROFIT KFT.
1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Cg.: 01-09-890519
Adószám: 18229329-2-43
Számláz.: 12001008-00173117-001

Sebők Endre
ügyvezető

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és
Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

Pénzügyi ellenjegyző:

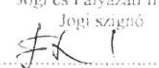


2019. SZEPT. 30.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Nyeste-Szabó Marianna
a Pénzügyi Iroda vezetője

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó


dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna

Cím:	Beültetés	PLANTÉNER 100x100x80 cm	KIS PLANTÉNER 60x60 cm	DÉZSA 40x40x40 cm	BALKONLÁD A tartóval 60x20 cm	DÍSZFA (min. 180 - 200 cm csemetemagasság)					DÍSZ CSEJÉ (min. 20 - 40 cm magasság)					LÁGISZÁRÚAK					KERTRENDEZÉS KERTFENNTARTÁS
						SZIVARFA	NYÍRFA	FÜZFA	GALA- GONYVA	KÖNIS	MADÁR BIRS	MÁGYAL	BABER MEGYE	KÉCSKE RÁGO	JÁSPÁN BIRS	borostyán	hortenzia	árvácska	árvácska illom	kritikum	
1. Balázs B. 27/B.	kertrendezés, kritikum 10 tő, hortenzia 10 tő telepítés, árvaszka 150 tő																10	150	10		X
2. 1097 Bp. Dregely utca 5.	1 planténeres díszfa, 1 dezsás árnyékállom	1	1	1			1								4			1			
3. 1097 Bp. Dregely utca 10.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom	2	2	2			1	1				4			4			2			
4. 1097 Bp. Dregely utca 12.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom	2	2	2			1	1				2	4	2				2			
5. 1097 Bp. Dregely utca 16.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom	2	2	2			2					2	4	2				2			
6. 1097 Bp. Dregely utca 18.	3 planténeres díszfa, 3 dezsás árnyékállom	3	3	3			2				1	4	4	4	4			2			
7. 1096 Bp. Ernő utca 28.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 1 kombináció, 1 dezsás árnyékállom, 1 kislanténer cserje kombinációval	2	1	1			1	1				4	4	4	4			2			
8. 1095 Bp. Gát utca 10.	1 kislanténer cserje kombinációval	1	1	1								2	2	2	2			2			
9. 1095 Bp. Gát utca 14.	2 db kislanténer díszcserjével	2	2	2								4	4	4	4						
10. 1095 Bp. Gát utca 22.	4 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 2 db kislanténer díszcserjével	4	4	4			2	2			10	10	14	14	14						
11. 1095 Bp. Gát utca 23.	2 db kislanténer díszcserjével	2	2	2								4	4	4	4						
12. 1095 Bp. Gát utca 24-26.	2 planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom	2	2	2				2					4	4	4						
13. 1097 Bp. Gubacsi út 21.	kertrendezés, 250 tő árvaszka																				
14. 1096 Bp. Haller utca 4.	3 db planténeres díszfa, 3 dezsás árnyékállom, 2 kislanténer örökzöld díszcserjével	3	2	2			3						2	2	2	8					X
15. 1096 Bp. Haller utca 48.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 4 kislanténer örökzöld díszcserjével	2	4	4			1	1				8	8	8	8						
16. 1096 Bp. Haller utca 54.	2 planténeres díszfa, 2 kislanténeres árnyékállom	2	2	2				2				3	3	3	3						
17. 1097 Bp. Koppány utca 3.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom	2	2	2																	
18. 1096 Bp. Lenhossék utca 5.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 2 db kislanténer cserje kombinációval	2	2	2				2			2	2	2	2	2	10					
19. 1096 Bp. Lenhossék utca 12.	2 db kislanténer díszcserjével	2	2	2								4	4	4	4						
20. 1094 Bp. Márton utca 8/A.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 1 dezsás árnyékállom	2	1	1			2				4	4	4	4	4				1		
21. 1094 Bp. Márton utca 8/B.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 1 kombináció 1 dezsás árnyékállom	2	1	1			2				4	4	4	4	4				1		
22. 1094 Bp. Mihalkovics utca 14.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 2 kombináció	2	2	2			2				4	4	4	4	4				1		
23. 1096 Bp. Sobieski utca 3.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 3 kislanténer örökzöld díszcserjével	2	3	3			2				4	4	4	4	4						
24. 1096 Bp. Sobieski utca 5.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 2 kislanténer örökzöld cserje kombinációval	2	2	2			2				4	4	4	4	4						
25. 1096 Bp. Sobieski utca 7.	1 dezsás árnyékállommal, 1 kislanténeres árnyékállom, cserje kombináció, 4 db balkonládá csúsgo örökzölddel, a kődenekek beültetése	2	2	2			2					5	5	5	5	3	3	5			
26. 1096 Bp. Sobieski utca 9.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 2 kislanténer örökzöld cserje kombinációval	2	2	2			2					5	5	5	5	6	6	1			
27. 1095 Bp. Soroksári út 84.	2 db planténeres díszfa, 2 dezsás árnyékállom, 3 kislanténer örökzöld cserje kombinációval	2	3	3			2				5	5	5	5	5	10	10	3			

[illegible]