

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft

székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

adószám: 18229329-2-43

képviseli: Sebők Endre ügyvezető igazgató

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Boróka 98' Kertészeti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

székhely: 1039 Budapest, Gyula u. 33.

adószám: 12326576-2-41

képviseli: Csércser Péter ügyvezető igazgató

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek -

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Megrendelő részére a „Tiszta ház, rendes udvar” program keretében, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő önkormányzati, illetve többségi önkormányzati tulajdonú épületek közös használatú területein (pl. udvar, folyosó, stb.), a mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint **növények beszerzése, kihelyezése, szükség szerinti ültetése** feladatok ellátását.

1.2. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges eszközök, anyagok biztosítása, azok I. számú melléklet szerinti helyszínekre történő szállítása egyaránt Vállalkozó feladatát képezi.

1.3. A kihelyezett vagy ültetett növények fenntartási útmutatóját a feladatellátást követő 5 napon belül, de legkésőbb a szerződés 2.1. pontjában szereplő teljesítési határidőn belül, köteles Megrendelő részére átadni.

1.4. Vállalkozó a feladat ellátásának szakmai feltételeit megismerte és megvizsgálta, kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekkel (szakmai ismeretek, eszközök, erőforrások) rendelkezik.

2. Teljesítési határidő

2.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat **2019. október 31.** napjáig köteles teljesíteni. A Megrendelő előteljesítést elfogad!

3. A szerződésben foglaltak teljesítésének helye

3.1. Vállalkozó az 1.1. pontban foglalt feladatokat a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő helyszíneken köteles ellátni.

3.2. A helyszínekre történő bejutást a megrendelő biztosítja. Legkésőbb az épületekben ellátandó feladatok megkezdését megelőző 2 nappal előbb egyeztetni szükséges.

4. Szerződéses összeg, vállalkozói díj

4.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok hiba- és hiánymentes teljesítése esetén **nettó 12.020.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó tizenkettőmillió –húszezer - Ft + ÁFA, vagyis **bruttó 15.265.400,- Ft**, azaz Tizenötmillió-kettőszázhatvanötezer-négyszáz Ft. vállalkozói díjra jogosult.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló (ÁFA) törvény alapján történik.

4.2. A jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időtartam alatt fix árnak tekintendő. Vállalkozó többletköltségre semmilyen körülmények között – külön megrendelésre hivatkozva sem – tarthat igényt.

5. Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott szolgáltatás ellenértékének kifizetéséhez szükséges összeggel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

5.2. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elfogadják, hogy előleg fizetésére, illetve rész-számlázásra nincs lehetőség.

5.3. Vállalkozó a teljesítéséről a számlát a hiba- és hiánymentes teljesítést követően Megrendelő teljesítésigazolását követő 15 napon belül nyújthatja be. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására Somogyi Zsolt Közterületi ágazatvezető jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, a számlát Megrendelő annak kiállításától számított 8 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó 11703006-20377292 számú bankszámlájára.

5.4. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult.

6. Kapcsolattartás

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről eljárni jogosult személy:

név: Somogyi Zsolt

cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.

Telefon: +36203102999

E-mail: kozterulet1@feszofe.hu

Vállalkozó részéről eljárni jogosult személy:

név: Csercser Péter ügyvezető

cím: 1039 Budapest, Gyula u. 33.

Telefon: +36209354616

E-mail: csercser@t-online.hu

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében elvégzi. Kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte.

7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a szerződés Megrendelő szerződéses céljának megfelelő, teljeskörű, gondos és magas színvonalú teljesítésére. Kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat teljesítési készségére, illetve képességére.

7.3. Vállalkozó az ültetett, kihelyezett növényekre a következők szerint eredési garanciát vállal. A megfelelő gondozás mellett esetlegesen bekövetkező elpusztulás esetén, szükség szerint, 2020. április 30-ig gondoskodik az összes ültetett növény maximum 30%-ának pótlásáról. Jelen pontban foglaltak teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja, hogy 2020 márciusában – az Üzemeltetővel közös - helyszíni bejárás keretében bizonyosodik meg a növények megeredéséről, állapotáról.

7.4. Vállalkozó a szerződés teljesítése során:

- a) Betartja a helyi munka- és tűzvédelmi, biztonsági és környezetvédelmi előírásokat;
- b) Köteles jelen szerződésben meghatározott feladatát kifogástalan módon és minőségben, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, utasításoknak és szakmai ajánlásoknak megfelelően elvégezni;
- c) Köteles Megrendelő mindennemű olyan igazolt és bizonyított kárát megtéríteni, vagy Megrendelő utasítására az épületekben esetlegesen okozott kárát kijavítani, melyet neki felróható módon, kötelezettségei teljesítése során okozott;
- d) Köteles a munkavégzés folyamatos, szakszerű irányításáról gondoskodni;
- e) Köteles a szerződésben vállaltak kifogástalan teljesítése érdekében a 8.3. pont szerint jelzett észrevétel, probléma kiküszöbölésére tett intézkedéséről a feszofe@feszofe.hu e-mail címen tájékoztatni Megrendelőt, a jelzés beérkezését követő 2 munkanapon belül;
- f) Tudomásul veszi, amennyiben a feladat teljesítésével kapcsolatban az adott időszakban többször (legalább háromszor) olyan ismétlődő minőségi hiba merül fel, amit Megrendelő által megjelölt időpontig megnyugtatóan nem rendezett, akkor a jelen szerződésben rögzített, hibás teljesítésre vonatkozó szabályokat alkalmazza Megrendelő;
- g) Köteles saját költségén biztosítani a tevékenység elvégzéséhez szükséges eszközöket;
- h) A feladatellátás során keletkezett hulladékok elszállításáról köteles saját költségén gondoskodni;
- i) Kötelezettséget vállal arra, hogy a rábízott feladatoknak a Megrendelő igényeinek és törvényes érdekeinek megfelelően a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokra szakosodott gazdasági társaságoktól elvárható gondossággal és szakmai színvonalon tesz eleget.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. A szerződés teljesítését, illetve a vállalt feladatok ellátását Megrendelő akár saját maga, akár erre külön felhatalmazott személyek útján jogosult – a feladatok zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

- 8.1. Megrendelő a feladatellátással kapcsolatban beérkező problémákat, észrevételeket a beérkezést követő 2 munkanapon belül köteles Vállalkozó részére továbbítani.
- 8.2. Megrendelő írásban, az ok rövid ismertetésével, kérheti, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésében részt vevő valamely személy helyett a továbbiakban más alkalmas személyt állítson munkába. Megrendelő ilyen irányú kérésének Vállalkozó a közlés napjától számítva legfeljebb három napon belül köteles eleget tenni.
- 8.3. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek ellátásához jogosult közreműködő igénybevételére, akinek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

9. Szerződésszegés, szerződés megszüntetése

- 9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről bekövetkező késedelmes, hibás teljesítés és a szerződés meghíúsulásának esetére kötbérfizetési kötelezettséget kötnek ki:
- a) A késedelmi kötbér mértéke: 10.000,- Ft/nap.
- b) Hibás teljesítésnek minősül, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek neki felróható okból csak részben tesz eleget, vagy azokat nem az elvárható minőségben teljesíti, pl.: nem szakképzett személyzetet biztosít, nem megfelelő minőségű munkával teljesít, a szükséges felszereléseket nem biztosítja, a szolgáltatást ellátni képtelen személyzetet állít munkába stb. Hibás teljesítés esetén kötbérként Megrendelő a nettó vállalkozói díj 3 %-át számítja fel. Megrendelő maximum két alkalommal fogad el kötbérrel terhelt hibás teljesítést, az ezt meghaladó hibás teljesítés esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.
- c) A teljesítés meghíúsulása akkor következik be, ha Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget, illetve a vállalt határidőt jelentősen túllépi. Jelentős határidő túllépésnek számít a 20 napot meghaladó késedelem. Meghíúsulási kötbéreként Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-át számítja fel.
- 9.2. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát csak a kötbér-számla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani.
- 9.3. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, negyedik alkalommal hibásan teljesít, illetve a vállalt határidők bármelyikét jelentősen – 20 napot meghaladó késedelem – megszegi, túllépi.

10. Egyéb rendelkezések

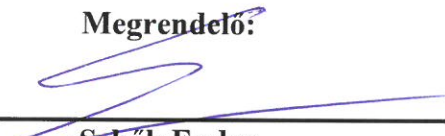
- 10.1. Felek jogvitáikat elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 10.2. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok és előírások az irányadóak. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés kizárólag írásban

módosítható, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatot csak írásban lehet érvényesen megtenni.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 5 (azaz öt) oldal terjedelemben, 2 (azaz kettő) eredeti példányban készült, amelyből 1 (azaz egy) példány a Megrendelőt, 1 (azaz egy) példány a Vállalkozót illeti meg.

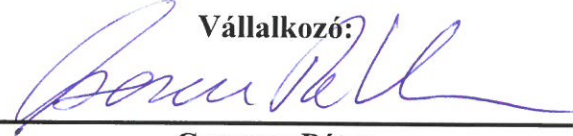
Budapest, 2019. október 04.

Megrendelő:


Sebők Endre
ügyvezető igazgató
FESZOFÉ Nonprofit Kft.



Vállalkozó:


Csércsér Péter
ügyvezető igazgató
Boróka 98 Kft

BORÓKA'98 KFT.
1039 Budapest, Gyula u. 33.
Adószám: 12326576-2-41
Cg.: 01-09666447
Számlaszám: 11703006-20377292
Tel.: + 36 20 935 46 16